

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 381

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση της απόφασης ΠΕ 201/4.2.1987 του Νομάρχη Γρεβενών περί καθορισμού ορίων οικισμού Αβδέλλα Ν. Γρεβενών .. 1

Τροποποίηση της απόφασης ΠΕ 249/10.2.1987 του Νομάρχη Γρεβενών περί καθορισμού ορίων οικισμού Σμίξης Ν. Γρεβενών . 2

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης στα Ο.Τ. μεταξύ των οδών Κατσιμίδου - Αλ. Παπαναστασίου - Επικούρου - Ασκληπιού και Κων/πόλεως Ν. Θεσ/νίκης 3

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης στα Ο.Τ. μεταξύ των οδών Τσιαπάνου - Τσέλιου - Περαιβού και Τριανταφυλλοπούλου Ν. Θεσ/νίκης 4

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης στα Ο.Τ. μεταξύ των οδών Μητρ. Κίτρους - Νικ. Επισκόπου - Κων. Μελενίκου - Φιλίππου και πεζόδρομου με τον χαρακτηρισμό χώρου Εκκλησιαστικού Ξενώνα απόρων Ν. Θεσ/νίκης 5

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης με τον χαρακτηρισμό της οδού Δελμούζου σαν πεζόδρομου Ν. Θεσ/νίκης 6

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του Οικισμού Πλαταριάς Κοινότητας Πλαταριάς Ν. Θεσπρωτίας. 7

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αναβρυτού Κοινότητας Αναβρυτού Ν. Κιλκίς 8

Τροποποίηση του ορίου του οικισμού ΓΡΙΒΑΣ Κοινότητας Γρίβας Ν. Κιλκίς. 9

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Πυρήνα Κουβέλας Ν. Φθιώτιδας. 10

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως - κατάργηση τμήματος οδού Σωκράτους και νησίδας πράσινου στο Ο.Τ. Θεοδοσοπούλου Αχιλλέως και Τσακάλωφ Ν. Τρικάλων. 11

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕ 637 (1)

Τροποποίηση της απόφασης ΠΕ 201/4.2.1987 του Νομάρχη Γρεβενών περί καθορισμού ορίων οικισμού Αβδέλλα Ν. Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότησιν Περ/κών Συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκησιν των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

8. Την απόφαση του Νομάρχη Γρεβενών ΠΕ 201/4.2.1987 περί καθορισμού ορίων οικισμού Αβδέλλας.

9. Την απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Αβδέλλας (αποδεικτικά ανάρτησης κλπ.) 15/5.4.1989.

10. Έγγραφο Δ/νσης Δασών Ν. Γρεβενών με αριθμ. πρωτ. 8514/24.11.88.

11. Την από 25.5.89 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών, αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Αβδέλλας όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα Π.1.1.

2. Τον καθορισμό του συνεκτικού τμήματος όπως σημειώνεται με διακριτικό συμβολισμό στο πιο πάνω διάγραμμα.

3. Την κατηγορία του οικισμού όπως στην ΠΕ 201/4.2.1987 σχετική απόφαση Νομάρχη Γρεβενών.

Α. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ, Β. ΕΝΔΙΑΦΕΡΩΝ, Γ. ΔΥΝΑΜΙΚΟΣ, Δ. ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΣ, Ε. ΜΕΣΑΙΟΣ.

4. Τον καθορισμό των Γενικών όρων δόμησης.

Α. Εμβαδόν αρτίων οικοπέδων 300 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εμβαδόν οικοπέδων όπως ορίζεται στα Π.Δ. 24.4.85 και Π.Δ. 14.2.87.

Β. α) Ύψος κτιρίων 7,5 μ. λόγω κλίσεων του εδάφους ή υψομετρικών διαφορών επιτρέπεται η προσαύξηση του μέγιστου ύψους μέχρι τα 8,5 μ. και εφόσον το κτίριο δεν υπερβαίνει σε ύψος τα 7,5 μ. μετρούμενα από το υψηλότερο υψομετρικό σημείο της τομής του περιγράμματος της κατόψεως του κτιρίου με το έδαφος.

β) Επιτρέπεται η προσαύξηση του μεγίστου ύψους λόγω στέγης μέχρι 2 μ.

Γ. Οι λοιποί γενικοί όροι δόμησης ορίζονται όπως στο Π.Δ. 14.2.87.

5. Τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης:

α) Στέγη. Η στέγη είναι υποχρεωτική.

β) Οι επιφάνειες των όψεων των κτιρίων πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός αν είναι λιθοδομές ή με επένδυση ξύλου ή πέτρας (όχι σχιστόπλακες).

γ) Οι εξώστες δεν θα υπερβαίνουν σε μήκος το ήμισυ της κάθε όψης που βρίσκονται (οι ημιυπαίθριοι χώροι δεν εμπίπτουν στους ανωτέρω περιορισμούς των εξωστών). Το πλάτος τους δεν θα υπερβαίνει το 1,3 μ.

δ) Τα στηθαία εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων θα είναι συμπαγή επιχρισμένα ή με κιγλίδωμα ξύλινο ή μεταλλικό (όχι αλουμινίου).

ε) Τα εξωτερικά ανοίγματα σαν αναλογία στο σύνολο των όψεων κάθε ορόφου δεν θα υπερβαίνει το 20%. Σε περίπτωση κατασκευής καταστήματος στο ισόγειο τα ανοίγματα στο σύνολο των όψεων του ισογείου δεν θα υπερβαίνουν το 50%.

στ) Η περίφραξη των οικοπέδων θα είναι συμπαγής επιχρισμένη εκτός αν είναι λιδοδομή ή ξύλινη ή μεταλλική (όχι αλουμινίου).

ζ) Το υπέρθυρο θα κατασκευάζεται οριζόντιο ή ημικυκλικό.

η) Τα κουφώματα τα εξωτερικά θα είναι υποχρεωτικά ξύλινα ή μεταλλικά (όχι αλουμινίου) και τα σκούρα ανοιγόμενα.

Το διάγραμμα Π1.1 θα αναρτηθεί στην Πολεοδομία Γρεβενών από την 1.6.89 μέχρι 30.6.89 σύμφωνα με την Γ4δ/15883/1903/ 8.2.87 απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 29 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΦΑΝΟΣ Θ. ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ

Αριθ. ΠΕ 728 (2)

Τροποποίηση της απόφασης ΠΕ 249/10.2.1987 του Νομάρχη Γρεβενών περί καθορισμού ορίων οικισμού Σμίξης Ν. Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 97Α/ 23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότησιν Περ/κών Συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκησιν των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/ 18.3.72).

7. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

8. Την απόφαση του Νομάρχη Γρεβενών ΠΕ 249/10.2.1987 περί καθορισμού ορίων οικισμού Σμίξης.

9. Την απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Σμίξης (αποδεικτικά ανάρτησης κλπ.) 22/4.4.1989.

10. Έγγραφο Δ/νσης Δασών Ν. Γρεβενών με αριθμ. πρωτ. 6952/ 24.11.88.

11. Την από 25.5.89 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών, αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Σμίξης όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα Π.1.1.

2. Τον καθορισμό του συνεκτικού τμήματος όπως σημειώνεται με διακριτικό συμβολισμό στο πιο πάνω διάγραμμα.

3. Την κατηγορία του οικισμού όπως στην ΠΕ 249/10.2.1987 σχετική απόφαση Νομάρχη Γρεβενών.

Α. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ, Β. ΕΝΔΙΑΦΕΡΩΝ, Γ. ΔΥΝΑΜΙΚΟΣ, Δ. ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΣ, Ε. ΜΕΣΑΙΟΣ.

4. Τον καθορισμό των Γενικών όρων δόμησης.

Α. Εμβαδόν αρτίων οικοπέδων 300 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εμβαδόν οικοπέδων όπως ορίζεται στα Π.Δ. 24.4.85 και Π.Δ. 14.2.87.

Β. α) Ύψος κτιρίων 7,5 μ. λόγω κλίσεων του εδάφους ή υψομετρικών διαφορών επιτρέπεται η προσαύξηση του μέγιστου ύψους μέχρι τα 8,5 μ. και εφόσον το κτίριο δεν υπερβαίνει σε ύψος τα 7,5 μ. μετρούμενα από το υψηλότερο υψομετρικό σημείο της τομής του περιγράμματος της κατόψεως του κτιρίου με το έδαφος.

β) Επιτρέπεται η προσαύξηση του μεγίστου ύψους λόγω στέγης μέχρι 2 μ.

Γ. Οι λοιποί γενικοί όροι δόμησης ορίζονται όπως στο Π.Δ. 14.2.87.

5. Τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης:

α) Στέγη. Η στέγη είναι υποχρεωτική.

β) Οι επιφάνειες των όψεων των κτιρίων πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός αν είναι λιθοδομές ή με επένδυση ξύλου ή πέτρας (όχι σχιστόπλακες).

γ) Οι εξώστες δεν θα υπερβαίνουν σε μήκος το ήμισυ της κάθε όψης που βρίσκονται (οι ημιυπαίθριοι χώροι δεν εμπίπτουν στους ανωτέρω περιορισμούς των εξωστών). Το πλάτος τους δεν θα υπερβαίνει το 1,3 μ.

δ) Τα στηθαία εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων θα είναι συμπαγή επιχρισμένα ή με κιγλίδωμα ξύλινο ή μεταλλικό (όχι αλουμινίου).

ε) Τα εξωτερικά ανοίγματα σαν αναλογία στο σύνολο των όψεων κάθε ορόφου δεν θα υπερβαίνει το 20%. Σε περίπτωση κατασκευής καταστήματος στο ισόγειο τα ανοίγματα στο σύνολο των όψεων του ισογείου δεν θα υπερβαίνουν το 50%.

στ) Η περίφραξη των οικοπέδων θα είναι συμπαγής επιχρισμένη εκτός αν είναι λιδοδομή ή ξύλινη ή μεταλλική (όχι αλουμινίου).

ζ) Το υπέρθυρο θα κατασκευάζεται οριζόντιο ή ημικυκλικό.

η) Τα κουφώματα τα εξωτερικά θα είναι υποχρεωτικά ξύλινα ή μεταλλικά (όχι αλουμινίου) και τα σκούρα ανοιγόμενα.

Το διάγραμμα Π1.1 θα αναρτηθεί στην Πολεοδομία Γρεβενών από την 1.6.89 μέχρι 30.6.89 σύμφωνα με την Γ4δ/15883/1903/ 8.2.87 απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 29 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΦΑΝΟΣ Θ. ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ./27641/1012 (3)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης στα Ο.Τ. μεταξύ των οδών Κατσιμίδου - Αλ. Παπαναστασίου - Επικούρου - Ασκληπιού και Κων/πόλεως Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Τις αριθ. 272/88 και 975/88 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσσαλονίκης.

6. Την αριθ. 1433/1988 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης στα Ο.Τ. μεταξύ των οδών Κατσιμίδη - Αλ. Παπαναστασίου - Επικούρου - Ασκληπιού και Κων/πόλεως με τον χαρακτηρισμό χώρων: α) Νηπιαγωγείου, β) Παιδικού Σταθμού, γ) Αθλητικών εγκαταστάσεων, δ) Κοινόχρηστου πρασίνου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α, Θ-Λ-Μ-Ν-Θ, Τ-Ζ-Η-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ, Α'-Β-Γ'-Δ'-Α', Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Υ αντίστοιχα, στ) τμήματος της οδού Ομήρου που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Ασκληπιού και Α. Παπαναστασίου σαν πεζόδρομου, ζ) της οδού Επικούρου σαν πεζόδρομου και η) τμήματος της οδού που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Κατσιμίδη και Ασκληπιού, σαν πεζόδρομου, όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:500, που θεωρήθηκε

από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος, για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/45282/2826 (4)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Τσιαπάνου - Τσέλιου - Περαιβού και Τριανταφυλλοπούλου Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Τις αριθ. 447/88 και 960/88 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσσαλονίκης.

6. Την αριθ. 304/1989 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης στα Ο.Τ. μεταξύ των οδών Τσιαπάνου - Τσέλιου - Περαιβού και Τριανταφυλλοπούλου με:

α) Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου κοινόχρηστου πρασίνου και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο Δημοτικού Σχολείου με στοιχεία Φ-Χ-Ψ-Ψ2-Φ2-Φ.

β) Τον χαρακτηρισμό τμήματος της οδού Τριανταφυλλοπούλου που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Τσιαπάνου και ανώνυμου πεζόδρομου, σαν πεζόδρομου, όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος, για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ/27642/1011 (5)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Μητρ. Κίτρους - Νικ. Επισκόπου - Κων. Μελενίκου - Φιλίππου και πεζόδρομου με τον χαρακτηρισμό χώρου Εκκλησιαστικού Ξενώνα απόρων Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Τις αριθ. 451/88 και 976/88 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσσαλονίκης.

6. Την αριθ. 1434/1988 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Μητρ. Κίτρους - Νικ. Επισκόπου - Κων. Μελενίκου - Φιλίππου και πεζόδρομου με τον χαρακτηρισμό χώρου Εκκλησιαστικού Ξενώνα απόρων, με στοιχεία ΑΒΓΔΑ.

2. Τη κατάργηση του προκηπίου στο παραπάνω χώρο, όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος, για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 4 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/25890/880 (6)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης με τον χαρακτηρισμό της οδού Δελμούζου σαν πεζόδρομου Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Τις αριθ. 454/86 και 1436/86 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσσαλονίκης.

6. Την αριθ. 303/1989 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου

με τον χαρακτηρισμό της οδού Δελμούζου, που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Αγίας Σοφίας και Πλάτωνος, σαν πεζόδρομου, όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος, για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Τ.Π. 467 (7)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του Οικισμού Πλαταριάς Κοινότητας Πλαταριάς Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών».

2. Το από 14.2.87 Π. Δ/γμα «περί τροποποιήσεως του Π.Δ. 24.4.85 κ.λπ.» (ΦΕΚ 133/Δ'/87).

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων και που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

4. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερθέντες μελετητές με τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την 108/88 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου.

7. Την από 7.2.89 βεβαίωση της Δ/νσης Δασών επί του σχετικού διαγράμματος του οικισμού.

8. Την 370/17.2.89 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Θεσπρωτίας προς το ΣΧΟΠ του Νομού.

9. Το αριθ. 1/20.2.89/6ο θέμα πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Πλαταριά της Κοινότητας Πλαταριάς Ν. Θεσπρωτίας στην κατηγορία: παραλιακός, αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός και μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πλαταριάς της Κοινότητας Πλαταριάς Ν. Θεσπρωτίας, όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα του οικισμού υπό κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 και 1.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

α) Εντός των ορίων του οικισμού θα ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/85), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/87).

β) Αρτιότητα:

1) Τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εντός του εγκεκριμένου σχεδίου Πλαταριάς είναι άρτια αν έχουν πρόσωπο 14 μ. και εμβαδόν 300 τ.μ.

2) Δια γήπεδα τα ευρισκόμενα εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου, αλλά εντός των ορίων που καθορίζονται με αυτή την απόφαση, απαιτείται εμβαδόν 500 τ.μ. και πρόσωπο δεκατέσσερα (14) μέτρα.

γ) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης διατάξεως θεωρούνται άρτια τα γήπεδα, τα ευρισκόμενα εντός των ορίων που καθορίζονται με την απόφαση αυτή, με όποιο εμβαδόν είχαν έως την 3.5.85, ημέρα δημοσιεύσεως του Π.Δ. 24.4.85 και πρόσωπο δέκα (10) μέτρα.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/γματος.

β) Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985) και το Π. Δ/γμα της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.1987).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 1 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓ. ΣΚΑΛΤΣΑΣ

Αριθ. οίκ. Ε.Π.Α. 48 (8)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αναβρυτού Κοινότητας Αναβρυτού Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α') και ειδικότερα το άρθρο 38 (παρ. 1, 3, 5).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί Σχεδίων Πόλεων, Κωμών και Συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 29, 30.

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 2.4/14.5.1985 «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων, καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» (ΦΕΚ 225/Δ').

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ'), όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ') και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 5, 6 (παρ. 3,5), 7, 8 (παρ. 3.2), 9.

5. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 20/30.8.85 «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ')» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2 (παρ. 1,4), 3, 4, 5 (παρ. 6).

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Πολεοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α').

7. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

8. Την αριθ. οίκ. Ε.Π.Α. 39/4.2.87 απόφαση του Νομάρχη «καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αναβρυτό Ν. Κιλκίς».

9. Την αριθ. 18/1988 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Αναβρυτού.

10. Το αριθ. 1/9.2.89 πρακτικό-γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κιλκίς.

11. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 1128/80 «περί αποστάσεων κοιμητηρίων εκ των ορίων οικισμού» και ειδικότερα το άρθρο 1.

12. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Αναβρυτού της Κοινότητας Αναβρυτού (Ν. Κιλκίς), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, χώρου παιδικής χαράς, χώρου νηπιαγωγείου - δημοτικού σχολείου - παιδικού σταθμού - πρασίνου - πολιτιστικών λειτουργιών, χώρων πρασίνου, χώρου πλατείας, χώρου πλατείας - πρασίνου, χώρου ιερού ναού, χώρου κοινότητας

με στοιχεία ΑΒΓΔΑ (στο Ο.Τ.19), χώρου Γεωργικού Πιστωτικού Συν/σμού με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ (στο Ο.Τ.29), όπως φαίνεται στο σχετικό ένα (1) χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών (Τ.Π.Π.Ε.).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο με το άρθρο 1 της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής που φαίνονται στο διάγραμμα με στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του Π. Δ/τος της 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166/Δ') με την επιφύλαξη των παρ. 2, 3, 4 του άρθρου 7 του Π. Δ/τος της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ').

Άρθρο 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατρία (13) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Τριακόσια (300) τετραγωνικά μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) με όποιο πρόσωπο και εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του Π. Δ/τος της 24.4/3.5.1985 εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετραγωνικά μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης και σύστημα δόμησης, όπως αυτά καθορίζονται με την αριθ. οίκ.Ε.Π.Α. 39/4.2.87 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς.

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων εννιάμισυ (9,50) μέτρα, όπου συμπεριλαμβάνεται και η κατασκευή στέγης. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 5 του Π. Δ/τος της 24.4/3.5.85.

6. Εξακολουθούν να ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης που καθορίστηκαν με την παραπάνω απόφαση Νομάρχη.

Άρθρο 5

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 6

Μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του ενός (1) πρωτοτύπου διαγράμματος σε κλίμακα 1:1.000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, θα αναρτηθεί για δεκαπέντε (15) ημέρες στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών (Τ.Π.Π.Ε.) του Ν. Κιλκίς (Διοικητήριο, 5ος όροφος).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 2 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΡΩΙΟΣ

Αριθ. οίκ. Ε.Π.Α. 45 (9)

Τροποποίηση του ορίου του οικισμού ΓΡΙΒΑΣ Κοινότητας Γρίβας (Ν. Κιλκίς).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Π. Δ/γμα της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.1987) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4.

2. Την αριθ. οίκ. Ε.Π.Α. 34/4.4.1988 απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς και ειδικότερα την παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 210/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α').

4. Την αριθ. 18/1989 απόφαση-γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Γρίβας.

5. Το αριθ. 6/26.5.1989 πρακτικό-γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) του Ν. Κιλκίς.

6. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142/Β'/15.3.1988), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ορίου του οικισμού Γρίβα της Κοινότητας Γρίβας, όπως φαίνεται στο ένα (1) χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών (Τ.Π.Π.Ε.).

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3

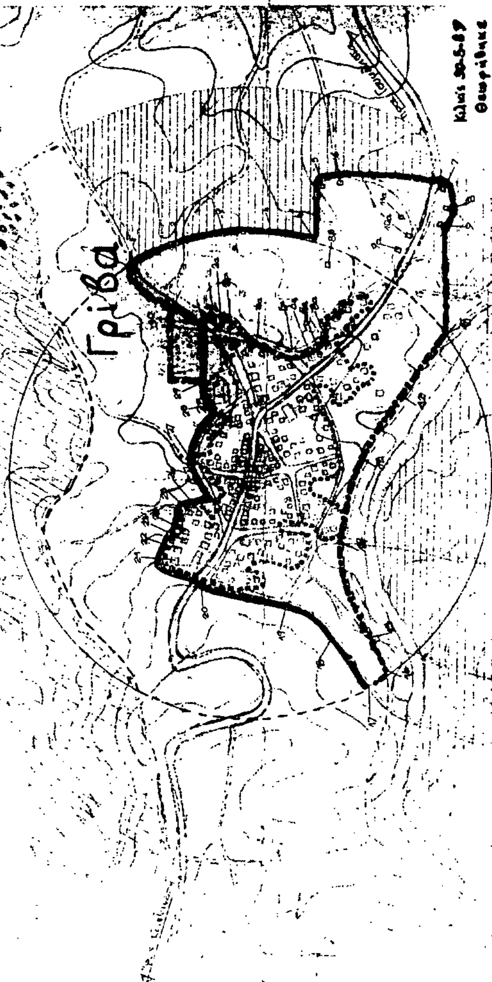
Μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, το ένα (1) χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, θα αναρτηθεί για δεκαπέντε (15) ημέρες στα γραφεία του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Κιλκίς (Διοικητήριο, 5ος όροφος).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 30 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΡΩΙΟΣ



ΚΙΛΚΙΣ
ΓΡΙΒΑ
Τροποποίηση Ορίου

1α. Μήλιος Αθανάσιος
2α. Κόϊος Χριστόδουλος
3α. Ζεζάκη Ελένη

Αριθ. ΤΠ 3899 (10)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Πυρήνα Κουβέλας Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2) Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίηση των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85)».

3) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5) Την υπ' αρφιθ. 11/89 θέμα 10 γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, Νομού Φθ/δας.

6) Την υπ' αριθ. 3/89 θέμα 4ο απόφαση του Δημοτικού - Κοινοτικού Συμβουλίου.

7) την υπ' αριθ. ..... γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊσ/κών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8) την υπ' αριθ. .... γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1) Όρια οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικιστικού Πυρήνα Κουβέλας που περικλείεται από τα σημεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11. Η ευθεία 3 - 4 - 5 ορίζεται σε απόσταση 60 μέτρων από το Κοινοτικό δρόμο (6 - 11) όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης, σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:500 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης. Εντός των ορίων του οικιστικού πυρήνα να ισχύουν οι γενικοί όροι και περιορισμοί που προβλέπονται από τα Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.85 και τις τροποποιήσεις του σύμφωνα με το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/ 23.2.87 και ειδικότερα η αρτιότητα καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3) Κατηγοριοποίηση του οικισμού

Για τον οικιστικό πυρήνα Κουβέλας καθορίζεται η ένταξή τους στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Παραλιακός και τουριστικός

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος.

ε) Μέγεθος: Μικρός.

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/ 23.2.87).

Το διάγραμμα Π1.1 της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ'αναρτηθεί στο πίνακα αναχοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα Δεκαπενθήμερο. Η απόφαση αυτή, ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 30 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. 75 (11)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως - κατάργηση τμήματος οδού Σωκράτους και νησίδας πράσινου στο Ο.Τ. Θεοδοσοπούλου Αχιλλέως και Τσακάλωφ Ν. Τρικάλων.

ΤΟ Δ.Σ. ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 2.8.1937 Π.Δ. που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 314/Α/ 12.8.1937 με το οποίο εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Τρικάλων.

2. Το από 27.7.1987 Π.Δ. που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 749/Δ/ 10.8.1987 περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων σχεδίου πόλης και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Τρικκαίων.

3. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Τρικάλων που διατυπώνεται με το υπ' αριθ. 5/22.3.1989 πρακτικό συνεδρίασής του.

4. Την με αριθ. 5849/4.4.1989 επικύρωση της απόφασης του Δ.Σ. από τον Νομάρχη Τρικάλων, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεχριμένου σχεδίου πόλης Τρικάλων στο Ο.Τ. Θεοδοσοπούλου - Αχιλλέως και Τσακάλωφ με την κατάργηση του τμήματος της οδού Σωκράτους και της νησίδας πρασίνου, όπως φαίνεται στο από 10.4.1988 Τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500 που συντάχθηκε από την Πισκόϊα Ζωή Τοπογράφο Μηχανικό του Δήμου και θεωρήθηκε από τον Κων/νο Κατσαρο Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Βεβαιώνει ότι μετά την δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος θα αναρτηθεί στο Δημαρχιακό κατάστημα για δέκα πέντε (15) ημέρες.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθ. 75/1989.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 30 Μαΐου 1989

Ο Δήμαρχος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΡΙΓΩΝΗΣ